

# Prijslijst Lanthuijsen



Prijslijst  
Project :Lanthuijsen  
Datum : 5 juli 2018

Eengezinswoningen

| Bouw nummer | Woning type | EPC                     | Type Woning | Kavel in ca m2 | Woonopp in ca m2 | Orientatie | VON       |
|-------------|-------------|-------------------------|-------------|----------------|------------------|------------|-----------|
| 3           | RW1         | EPC 0 /Energie Neutraal | hoek        | 169            | 123              | noord-west | € 296.000 |
| 4           | RW1         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 132            | 123              | noord-west | € 274.500 |
| 5           | RW2         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 132            | 128              | noord-west | € 287.500 |
| 6           | RW2sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 132            | 128              | noord-west | € 287.500 |
| 7           | RW1sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 132            | 123              | noord-west | € 274.500 |
| 8           | RW1sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | hoek        | 169            | 123              | noord-west | € 296.000 |
| 13          | RW7         | EPC 0 /Energie Neutraal | hoek        | 205            | 141              | zuid-oost  | € 315.000 |
| 14          | RW4sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 138            | 123              | zuid-oost  | € 274.500 |
| 15          | RW4         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 138            | 123              | zuid-oost  | € 274.500 |
| 16          | RW5sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 138            | 128              | zuid-oost  | € 287.500 |
| 17          | RW6         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 138            | 128              | zuid-oost  | € 287.500 |
| 18          | RW5         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 138            | 128              | zuid-oost  | € 287.500 |
| 19          | RW4sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 138            | 123              | zuid-oost  | € 274.500 |
| 20          | RW4         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 138            | 123              | zuid-oost  | € 274.500 |
| 21          | RW7sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | hoek        | 207            | 141              | zuid-oost  | € 315.000 |
| 28          | RW3         | EPC 0 /Energie Neutraal | hoek        | 168            | 141              | zuid-west  | € 310.000 |
| 29          | RW1sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 123              | zuid-west  | € 282.000 |
| 30          | RW1sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 123              | zuid-west  | € 282.000 |
| 31          | RW1sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 123              | zuid-west  | € 282.000 |
| 32          | RW1sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 123              | zuid-west  | € 282.000 |
| 33          | RW2sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 128              | zuid-west  | € 289.500 |
| 34          | RW2         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 128              | zuid-west  | € 289.500 |
| 35          | RW1         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 123              | zuid-west  | € 279.500 |
| 36          | RW1         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 123              | zuid-west  | € 279.500 |
| 37          | RW1         | EPC 0 /Energie Neutraal | tussen      | 148            | 123              | zuid-west  | € 279.500 |
| 38          | RW3sp       | EPC 0 /Energie Neutraal | hoek        | 193            | 141              | zuid-west  | € 315.000 |

3305

Twee onder eenkapwoningen

| Bouw nummer | Woning type | EPC                     | Type woning        | Kavel in ca m2 | Woonopp in ca m2 | Orientatie  | VON       |
|-------------|-------------|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------|-----------|
| 1           | TK57.1sp    | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 285            | 141              | noord -west | € 369.500 |
| 2           | TK57.2sp    | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 245            | 141              | noord-west  | € 349.500 |
| 9           | TK57.2      | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 245            | 141              | noord-west  | € 349.500 |
| 10          | TK57.1      | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 245            | 141              | noord-west  | € 363.500 |
| 11          | TK60.W      | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 341            | 153              | noord-west  | € 410.000 |
| 12          | TK60.Wsp    | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 383            | 153              | noord-west  | € 415.000 |
| 22          | TK60.D      | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 307            | 160              | noord-oost  | € 405.000 |
| 23          | TK60.sp     | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 299            | 155              | noord-oost  | € 399.500 |
| 24          | TK60        | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 302            | 155              | noord-oost  | € 399.500 |
| 25          | TK60.sp     | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 304            | 155              | noord-oost  | € 399.500 |
| 26          | TK60        | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 308            | 155              | noord-oost  | € 399.500 |
| 27          | TK60.Dsp    | EPC 0 /Energie Neutraal | twee-onder-een-kap | 353            | 160              | noord-oost  | € 410.000 |

▣ De kaveloppervlakten zijn exclusief deel achterpad

**De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:**

- \* Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- \* Prijsvast tot november 2018
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Makelaarscourtage
- \* Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

**Niet in de koopsom inbegrepen is:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Rentekosten tijdens de bouw
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

Ballast Nedam Ontwikkelmaatschappij BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen